

# ياس بيتش ريزيدنس | ياس باي



ياس بيتش ريزيدنس من شركة سيادة العالمية للتطوير العقاري، هو مشروع مذهل يطل على الواجهة البحرية لجزيرة ياس بمدينة أبوظبي، في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتميز المشروع بمجموعة رائعة من الشقق، والاستوديوهات، ووحدات الدوبلكس. كما يرتقي إلى آفاق جديدة من حيث المرافق ووسائل الراحة المتوفرة.

وجهة مثالية لمغامرات لا تنتهي





# تمتع بنمط حياة مفعم بالراحة والحيوية

## لمحات من مشروع ياس بيتش ريزيدنس

- يقع في جزيرة ياس
- المشروع قيد الإنشاء
- التسليم بحلول الربع الرابع من عام 2020
- يتكون من مباني سكنية متوسطة الارتفاع في موقع مذهل بطل على واجهة بحرية
- يضم وحدات سكنية بمساحات وتصاميم مختلفة
- يضم وسائل راحة متميزة مثل مسبح لامتناهي، وصالة رياضية على سطح المبنى، وإمكانية الوصول للشاطئ
- تصاميم بناوذج كبيرة تمتد من الأرض إلى السقف، وشرفات واسعة
- بعيد عن صخب وضجيج المدينة

### أنواع الشقق:

نوع الوحدة	مجموع الحد الأدنى للمساحة	مجموع الحد الأقصى للمساحة
استوديو	477	630
1 غرفة نوم	742	883
2 غرف نوم	1495	2529
3 غرف نوم	2009	3462
دوبلكس بعدد 2 غرف نوم	1805	2277
دوبلكس بعدد 3 غرف نوم	2724	3879
دوبلكس بعدد 4 غرف نوم	3652	5924

### خطة سداد لمدة عامين

المرحلة	النسبة
عند توقيع الحجز	3%
عند توقيع اتفاقية البيع والشراء	7%
بعد 120 يوم (4 أشهر من الحجز)	6.25%
بعد 240 يوم (8 أشهر من الحجز)	6.25%
بعد 360 يوم (12 شهر من الحجز)	6.25%
بعد 480 يوم (16 شهر من الحجز)	6.25%
عند الانتهاء	65%